

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU od 06. rujna do 06. prosinca 2019.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **St-55/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iz GRAČAC- KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar,
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 48730924505**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu iza stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

Posjedovni list 168

- kat. čest. 229 (dio), oranica površine 3.125 m²
- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 738 m²
- kat. čest. 406 (dio), oranica površine 7.998 m², livada površine 3.999 m²
- kat. čest. 405 (dio), livada površine 1.148 m²

Posjedovni list 172

- kat. čest. 243 (dio), šuma površine 4.000 m²
- kat. čest. 423, šuma površine 1.970 m²
- kat. čest. 424 (dio), oranica površine 9.074 m²
- kat. čest. 425, oranica površine 320 m²
- kat. čest. 426, livada površine 495 m²
- kat. čest. 427, livada površine 1.920 m²
- kat. čest. 428, livada površine 475 m²
- kat. čest. 429, livada površine 150 m²
- kat. čest. 457 (dio), voćnjak površine 400 m², šuma površine 770 m²
- kat. čest. 458 (dio), voćnjak površine 258 m², neplodno zem. 257 m²

Posjedovni list 124

- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 737 m²
- kat. čest. 466 (dio), oranica površine 7.999 m²

Posjedovni list 169

- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 408, voćnjak površine 160 m²
- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 410, oranica površine 8.250 m²,

sve k.o. Begluci.

Ukupna površina svih gornjih nekretnina – poljoprivrednog zemljišta (oranice, livade, šuma i dr.) u vlasništvu stečajnog dužnika je 52.140 m². Za katastarsku općinu Begluci nisu ustanovljene zemljišne knjige pa stanje u katastru predstavlja stanje vlasništva. Katastarska općina Begluci administrativno pripada Općini Gračac a smještena je na graničnom području prema Bosni i Hercegovini.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnina, i to kao cjeline. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka ukupna vrijednost gornjih nekretnina je 286.000,00 kuna.

Na prva tri poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina (za procijenjenu vrijednost, za $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, te $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti) nije pristigla niti jedna ponuda.

Na četvrti poziv, po kome se nekretnine nisu mogle prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod 71.500,00 kuna, pristigla je jedna ponuda. Ponuđen je iznos od 72.000,00 kuna. Narednih dana se očekuje potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom postupku nisu stvoreni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 08. prosinca 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić